

This question paper contains 2 printed pages.

B.A./B.B.A. LL.B. (Sem. - VII)

Roll No.

1092/1192

000427

Raj. Lan. Law.

B.A./B.B.A. LL.B. SEVENTH SEMESTER (FIVE YEAR COURSE)

EXAMINATION 2025-26

(For admitted batch 2020-21 to 2022-23)

Paper No. - 7.2

(RAJASTHAN LAND LAWS)

Time Allowed: Three Hours

Maximum Marks: 70

Question paper is divided in two parts, i.e. Part - A and Part - B.

यह प्रश्न पत्र दो भागों में विभाजित है, भाग - अ व भाग - ब।

(i) **Part - A** consist of Five compulsory questions of two marks each. (5X2=10 marks).

भाग-अ में पांच अनिवार्य प्रश्न हैं, प्रत्येक प्रश्न दो (02) अंकों का है (5X2=10 अंक)।

(ii) **Part - B** consist of seven (07) questions and candidate is required to attempt any four questions. All questions carry equal marks. (4X15=60 marks).

भाग-ब में कुल सात (07) प्रश्न हैं, जिनमें से कोई चार प्रश्न करने हैं, सभी प्रश्नों के अंक समान हैं (4X15=60 अंक)।

Write your roll number only on question paper (on right hand upper corner) before writing answer of questions. Writing other than roll number on question paper comes in UM Category.

प्रश्नों के उत्तर प्रारंभ करने से पूर्व प्रश्न पत्र के ऊपरी दायें भाग पर केवल अपना अनुक्रमांक अवश्य लिखें। प्रश्न पत्र पर अनुक्रमांक के अतिरिक्त कुछ भी लिखा जाना अनुचित साधनों के प्रयोग के प्रकरण में आवेगा।

000427

PART - A/ भाग - अ

1. What is Limited Period Tenancy?

सीमित समय की किरायेदारी क्या होती है?

1092/1192

P.T.O.

2. Explain 'Khudkast'. 2
'खुदकाश्त' को परिभाषित कीजिए।
3. Who can be Land Record Officer? 2
भू अभिलेख अधिकारी कौन हो सकता है?
4. Define Regulatory Authority. 2
नियामक प्राधिकरण को परिभाषित कीजिए।
5. Define Marginal Farmer. 2
सीमान्त किसान को परिभाषित कीजिए।

PART - B/ भाग - ब

6. Explain the provisions related to Revision of Rent under Rajasthan Rent Control Act, 2001. 15
किराये के पुनरीक्षण से सम्बन्धित राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001 के प्रावधान स्पष्ट कीजिए।
7. Explain the provisions related to 'Tribunals' under Rajasthan Rent Control Act, 2001. 15
राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001 के अन्तर्गत 'अधिकरण' से सम्बन्धित प्रावधानों को समझाईये।
8. Explain Primary Right of Tenants under Rajasthan Tenancy Act, 1955. 15
राजस्थान टिनेन्सी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत अभिधारियों के प्राथमिक अधिकारों को स्पष्ट कीजिए।
9. Explain the provisions for injunction and appointment of receiver under Rajasthan Tenancy Act, 1955. 15
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत व्यादेश व प्रापक की नियुक्ति सम्बन्धी प्रावधानों को समझाईये।
10. Discuss the constitution of Board of Revenue Act, 1956. 15
राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत रेवेन्यू बोर्ड के गठन पर चर्चा कीजिए।
11. Explain the key features of Real Estate (Regulations and Development) Act, 2016. 7
भू-सम्पदा (नियमन एवं विकास) अधिनियम, 2016 की मुख्य विशेषताएँ बातईये।
12. Write a detailed note on preparation of Social Impact Assessment Study under the right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. 15
भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास एवं पुनर्स्थापना में उचित मुआवजा और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 के अन्तर्गत सामाजिक प्रभाव आकलन अध्ययन की तैयारी पर विस्तृत टिप्पणी लिखिए।